

**OBEC LEKÁROVCE**

zverejňuje

**zámer nájmu majetku obce na dobu určitú na desať rokov  
spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Lekárovce, v súlade s uznesením č. 203/2022 prijatým dňa 23. 3. 2022 aj v súlade s ustanovením §9a odsek 9 a ďalšie zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:****1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

2 nebytové priestory nachádzajúce sa na druhom nadzemnom poschodí – kancelárske priestory bez vybavenia a bez sociálneho vybavenia; nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lekárovce, nachádzajúce sa v okrese Sobrance, v obci Lekárovce, v katastrálnom území Lekárovce, evidované Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, na LV č. 869:

- a) stavba, súpisné číslo 502, 503, popis stavby: bytový dom postavený na parcele registra „C“ KN č. 1191/2 a 1191/3, o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 1191/2 a 1191/3, o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Nájom vymedzeného majetku obce na dobu určitú na 10 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme.

**2. Minimálna cena nájmu:**

Minimálna cena nájmu je stanovená vo výške: 1,66 € / m<sup>2</sup> / kalendárny mesiac, celkovo za kancelárske priestory: 212,48 € / m<sup>2</sup> / kalendárny mesiac.

V cene nájmu nie sú započítané služby, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním predmetu nájmu: elektrická energia, ústredné kúrenie, vodné stočné, odpad.

Obec Lekárovce si vyhradzuje právo prehodnotiť a aktualizovať nájomné vždy k 1. januáru podľa príslušnej miery inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok po jej zverejnení.

**3. Miesto a spôsob predkladania návrhov:**

Návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci písomne, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a. úplná adresa navrhovateľa;



b. označenie: Obchodná verejná súťaž na nájom kancelárskych priestorov, „NEOTVÁRAŤ“.

4. Lehota na predkladania návrhov je stanovená do: 29. 4. 2022 o 13.00 hod.

5. Podmienky súťaže:

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
- 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu za jeden kalendárny mesiac;
- 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu využívaný;
- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k ním zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;

c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť písomný a musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

d. navrhovateľ je oprávnený podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;

e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;

f. navrhovateľ je oprávnený dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov;

g. navrhovateľ je v súlade s ustanovením §285 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov oprávnený dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;

h. navrhovateľ je v súlade s ustanovením §285 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov oprávnený návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;

i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;



- j. vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie;
  - k. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
  - l. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
6. Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce.
7. Vyhodnotenie návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce – administratívneho referenta označí došlé obálky dátumom a hodinou ich doručenia obci;
  - b. vyhlasovateľ zabezpečí uchovávanie došlých obálok tak, aby nemohlo dôjsť k ich otvoreniu alebo inému poškodeniu či zneužitiu;
  - c. otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na zasadnutí Komisie pre rozvoj a ochranu životného prostredia, verejného poriadku, ekonomickej výstavby a správy majetku Obecného zastupiteľstva Obce Lekárovce (ďalej aj „komisia“);
  - d. zapisovateľom komisie je zamestnanec obce, ktorého určí starosta obce; zapisovateľ komisie nie je členom komisie;
  - e. zasadnutie komisie je neverejné s výnimkou úvodnej časti zasadnutia, kedy budú obálky otvárané; na otváraní obálok sa môžu zúčastniť navrhovatelia, alebo ich splnomocnení zástupcovia v súlade s ustanovením §31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; splnomocnenie musí byť opatrené notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa;
  - f. pred otváraním obálok oznámi predseda komisie počet došlých obálok a skontroluje ich neporušenosť;
  - g. obálky otvára predseda komisie v poradí, v akom boli vyhlasovateľovi doručené a ako boli označené;
  - h. obálky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa neotvárajú;
  - i. po otvorení obálok predseda komisie zistí ich obsah a prečíta znenie návrhu;
  - j. návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované náležitosti, údaje a prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov, alebo ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov predseda komisie z vyhodnocovania vylúči;
  - k. predseda komisie vyhlási poradie návrhov na základe hodnotenia členov komisie a vyhlási prijatie najvhodnejšieho návrhu s najvyšším počtom bodov;
  - l. zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
    - 1) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,



- 2) celkový počet doručených obálok,
  - 3) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
  - 4) označenie navrhovateľov a obsah ich návrhov,
  - 5) záznam o vyradení návrhov a dôvody vyradenia,
  - 6) spôsob vyhodnocovania návrhov,
  - 7) výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov, alebo odmietnutie všetkých návrhov,
  - 8) iné dôležité skutočnosti,
  - 9) dátum a podpis členov komisie;
- m. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
8. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden návrh;
  - b. návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované náležitosti, údaje a prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov;
  - c. návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov;
  - d. návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;
  - e. návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k ním zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;
  - f. návrh navrhovateľa, v ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe návrhu;
  - g. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
9. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami §283, 285 odsek 2 a §287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
  - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;
  - d. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú bez výberu víťazného návrhu.
10. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- a. jediným kritériom je cena nájmu;
  - b. komisia vyberie najvhodnejší návrh, tento prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo odmietne všetky návrhy.
11. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu, alebo odmietnutím všetkých návrhov.



12. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

---

Milan Ŏrmezey  
starosta obce