

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Lekárovce  
**Zastúpená:** ThDr. Marek Pejo, PhD., farár  
**Sídlo:** Lekárovce 339, 072 54 Lekárovce  
**IČO:** 31951520  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**číslo účtu:** 5029350605 /0900  
(ďalej len „prenajímateľ“).

**Nájomca:** Obec Lekárovce  
**Zastúpená:** Milan Örmezey, starosta obce  
**So sídlom:** Lekárovce 072 54  
**IČO:** 00325422  
**DIČ:** 2020740865  
**bankové spojenie:** VÚB Michalovce  
**číslo účtu:** 28720552/0200  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach – Správa katastra Sobrance na liste vlastníctva č. 778, pozemok parcela č. KN-C 557/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup>, kat. úz. Lekárovce.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku, a to parc. č. KN-C 557/44, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.778, kat. úz. Lekárovce.

## Článok 2

### Spôsob a účel užívania

- (1) Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako verejné priestranstvo – chodník ku základnej škole a materskej škole.

### **Článok 3**

#### **Doba platnosti a zánik**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.10.2012 do 31.09.2027, na dobu 15 rokov (pätnásť rokov).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený túto zmluvu vypovedať v čase od účinnosti zmluvy do uplynutia pätnástich rokov.

### **Článok 4**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

- (1) Dohodnutá výška ročného nájomného je celkovo 15,- € (pätnásť,-eur) ročne.
- (2) Celkové dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne, vždy do 31. 03. kalendárneho roka, na účet prenajímateľa v celosti.
- (3) Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude uhrádzať nájomca v lehotách a vo výške podľa v tej dobe účinných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Prenajímateľ pozemok prenajíma v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky prenájmu a stav prenajímaného pozemku je mu dobre známy.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok dať do užívania tretej osobe.
- (3) Nájomca nemôže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku, ktorý touto zmluvou dal do nájmu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa, zaväzuje sa, po výzve prenajímateľa, uviesť ho do pôvodného stavu na svoje náklady a nebezpečenstvo ihneď odo dňa doručenia výzvy.
- (4) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k predmetu prenájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade so zmluvou. V prípade potreby zmluvné strany uzavru dohodu o podmienkach vykonávania kontroly.
- (5)

### **čl. V.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájom uzatvorený na dobu určitú končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

## Závěrečné ustanovenia

- (1) Prenájom predmetu zmluvy, uvedeného v čl. I bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2012 zo dňa 30.03.2012.
- (2) Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach, či ich častiach, nespočívajú žiadne t'archy, bremená, záložné práva či právne vady.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi uvedenými v preambule tejto zmluvy.
- (4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomného dodatku k nej, ktorý bude vždy tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- (6) Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojim podpisom.
- (7) Táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice.

V Lekárovciach, dňa 14. 11. 2012.

### Prenajímateľ:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Lekárovce  
Zastúpená: ThDr. Marek Pejo, PhD., farár

*M. Pejo*



### Nájomca:

Obec Lekárovce  
Zastúpená: Milan Örmезey, starosta obce

*Milan Örmезey*



### Schválil:

Gréckokatolícka eparchia Košice  
Zastúpená: Mons. Milan Chatur, CSsR, košický eparcha

*Milan Chatur*

