

**Zmluva o nájme pozemku**  
**podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ :** Obec Lekárovce  
so sídlom Lekárovce 505, 072 54  
zastúpená. Milanom Örmезeyom, starostom obce  
IČO: 00325422  
DIČ: 2020740865  
Bankové spojenie : VÚB banka Michalovce  
Č.ú.: 28720552/0200

**Nájomca:** Skender Hiseni – NARCIS  
P.O.Hviezdoslava 21/9  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 40557031

### **I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vedeného v katastrálnom území ako pozemok registra „C“ parc .č. 1191/7 , zastavané plochy a nádvoria, pre účely umiestnenia, realizácie a prevádzkovania činnosti „ Zmrzlina“.

### **II. Platnosť, doba a výška nájmu**

Nájomný pomer na celkovú výmeru 36 m<sup>2</sup> prenájmaného pozemku je dohodnutý na dobu neurčitú. Výška nájomného sa stanovuje na 360,00 Eur ročne, ktoré nájomca je povinný uhrádzať vždy za príslušný kalendárny rok k 30.06. bežného roka. Činnosť prevádzky je stanovená na desať dní v mesiaci roka.

### **III. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani jeho vlastnícke právo k nim nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Počas trvania tejto zmluvy nemôže prenajímateľ na predmet tejto zmluvy zriadiť záložné právo inej osoby než je nájomca.

### **IV. Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť v súlade so svojím predmetom činnosti, len na účel, na ktorý boli prenajaté pozemky a to umiestnenie, realizácia a prevádzkovanie činnosti „ Zmrzlina“.

Nájomca nemá právo ďalej uvedené prenajaté nehnuteľnosti prenajať inej osobe.

### **V. Poskytovanie služieb a úhrad nákladov spojených s nájmom**

1.Prenajímateľ zabezpečí dodávku vody a jej odvedenie do verejnej kanalizácie na základe podružného vodomeru prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi spotrebu množstva vody v cenách, akých fakturuje VVS a.s. - dodávateľ vody obci a to vždy do 15 dní od doručenia faktúry.

2.Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie podružným meraním, ktorú prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi v cenách, akých fakturuje dodávateľ energie obci a to vždy do 15 dní od doručenia faktúry.

3.Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi vývoz komunálneho odpadu, ktorý je zhromažďovaný v kontajneroch na to určených, prostredníctvom firmy Fúra s.r.o. Rozhanovce. Poplatok za vývoz je 20 EUR ročne.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí dohodou zmluvných strán alebo písomným vypovedaním tejto zmluvy, ktorou koľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Meniť obsah zmluvy je možné len dodatkom k tejto zmluve s odsúhlasením oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

V Lekárovciach dňa 24.5.2013

V Kelčianskej dňa 24.5.2013



.....  
Za prenajímateľa:  
Milan Örmezey  
starosta obce Lekárovce

**Skender Hiseni - NARCIS**  
P.O. Hviezdoslava 32/36  
Preádzka, sídl. P.O. Hviezdoslava 79  
Veľké Kapušany  
IČO: 40557031 DIČ: 1040813732

.....  
Nájomca:  
Skender Hiseni

### PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. príjmov/ použitia / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \*

Prípravovaná finančná operácia

a) v súlade

1) so schváleným rozpočtom.

2) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

3) s osobitnými predpismi

4) s uzatvorenými zmluvami

5) s rozhodnutiami

6) s integritným aktom riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

Dátum: 24.5.2013 Podpis: [signature]

spĺňa - nespĺňa\* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Dátum: 23.5.2013 Podpis: [signature]

\*nehodí sa prečiarknuť