

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

**predávajúci :** Slovenský zväz drobnochovateľov miestna organizácia Lekárovce  
zastúpená : Štefanom Miľom, poverený na základe Uznesenia  
č.1/2012 zo dňa 01.12.2012  
narodený: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Lekárovce 175  
štátna príslušnosť: Slovensko  
IČO: 00178322 813  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúcim :** Obec Lekárovce  
zastúpená: Milanom Örmезeyom, starostom obce Lekárovce  
IČO: 00325422  
DIČ: 2020740865  
  
(ďalej len „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

1. Do výlučného vlastníctva predávajúceho patrí na základe jeho vyhlásenia a na základe Listu vlastníctva č. 491 nehnuteľnosť a to:

zastavané plochy a nádvorcia parc. č. 899/1 na parcele registra C v celkovej výmere 369 m<sup>2</sup> to všetko zapísané na LV č. 491 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach - Správa katastra Sobrance, okres Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie Lekárovce (ďalej len "predmet zmluvy", alebo "predmetná nehnuteľnosť").

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

## II. Prejav vôle

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v čl. I., odst. 1. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom Jedno euro) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje.

### **III. Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena vo výške 1 € /slovom : Jedno euro/ bude uhradená takto:
  - čiastka vo výške 1 € sa vyplatí pri podpise zmluvy.

### **IV. Vyhlásenie kupujúceho**

Kupujúci potvrdzuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy jeho obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

### **V. Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby, s výnimkou záložného práva v prospech hypotekárnej banky, ktorá poskytne kupujúcemu úver na úhradu časti kúpnej ceny, a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

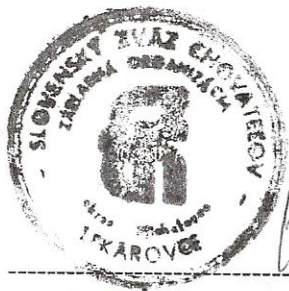
### **VI. Prevod vlastníctva a prevzatie domu**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
2. Predávajúci sa zaväzuje zaistiť, aby najneskôr do 14 dní po nadobudnutí vlastníckych práv v prospech kupujúceho, nemala žiadna tretia osoba v predmetnej nehnuteľnosti prihlásený trvalý pobyt. V opačnom prípade je predávajúci povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na úhradu prípadnej takto vzniknutej škody.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, predávajúci a kupujúci obdržia po 2 exemplároch.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

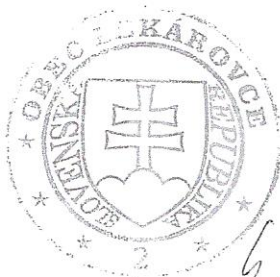
V Lekárovciach, dňa: 14.02.2013



predávajúci



kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 ..... podpísala / a  
uznal / a za svoj STEPAN MILC  
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt.....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 1071  
Totožnosť osoby preukázaná [REDACTED]  
Obec Lekárovice, dňa: 14.2.2013 hod. 13<sup>15</sup>