

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva
v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. zmluvy : 0870/2210/2019
č. stavby : 9007337
názov stavby : Lekárovce - úprava NN vedenia napájaného z TS5

§ 1

Strany Dohody

1.1

meno / názov : **Obec Lekárovce**
trvalý pobyt / sídlo : Lekárovce 505, 072 54 Lekárovce
rodné číslo / IČO : 00325422
dát. narodenia / DIČ : 2020740865
bankové spojenie : VUB, a.s.
IBAN : SK77 0200 0000 0000 2872 0552
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Milan Örmezey – starosta obce
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

§ 2

Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Poskytovateľ pristupuje k tejto Dohode na základe uplatneného nároku prijímateľa, na majetkovo-právne vysporiadanie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

§ 3

Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) prijímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Lekárovce, kat. území Lekárovce, zapísanej na liste

vlastníctva č. 1366 ako pozemok parc. E KN č. 4862 (ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody,

- b) poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro-energetického zariadenia, v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku,
- c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat euro), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Náhrada patrí prijímateľovi vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Náhrada je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto Dohody bude prijímateľovi zaplatená do 30 (tridsiatich) dní od doručenia platnej a účinnej Dohody poskytovateľovi, formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody, alebo v prípade neuvedenia bankového spojenia, formou poštovej poukážky zaslanej na adresu prijímateľa uvedenú v bode 1.1 tejto Dohody. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je poskytovateľ ručiteľom za DPH prijímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prijímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prijímateľa, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

3.5 Poskytovateľ je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prijímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany poskytovateľa, ani neoprávňuje prijímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

§ 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto Dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto Dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa v dôsledku

alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa 3.1 tejto Dohody, do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.

Táto Dohoda sa dohodli na tom, že ustanovenia o záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. ... , uzavretej medzi nimi dňa .. , ako aj ustanovenia o náhrade za vecné bremeno a iné ustanovenia, ktoré nemôžu obstáť popri tejto Dohode, zanikajú obsahovo. To neplatí o ustanoveniach o obsahu a rozsahu vecného bremena, ktoré je poskytovateľ povinný zapísať do katastra nehnuteľností, v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a tejto Dohody. Nie tohto bodu sa nepoužije, ak strany tejto Dohody Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy neuzavreli.

Strany sa zaväzujú, že o celom obsahu tejto Dohody bude zachovávať mlčanlivosť voči tretím stranám. Táto povinnosť zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

Strany touto Dohodou považujú svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto Dohody za vysporiadaný a súhlasí so zriadením vecného bremena k pozemku v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom sú oprávnenia na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, najmä na cudzie pozemky a s umiestnením elektro-energetického zariadenia na pozemku. Správanie strany v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

Strany tejto Dohody sa za vlastníka považujú aj užívateľ, alebo správca nehnuteľnosti, ktorému môže byť náhrada namiesto vlastníka, ak s tým súhlasí vlastník nehnuteľnosti, alebo mu správa vyplýva z iného právneho predpisu.

§ 5

Ochrana osobných údajov

Podľa Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, poskytovateľ spracúva osobné údaje prijímateľa uvedené v Zmluve a v prípade, že prijímateľ je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu prijímateľa, s cieľom účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je povinnosťou prijímateľa a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže poskytovateľ odmietnuť uzavrieť túto zmluvu.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prijímateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

§ 6

Záverečné ustanovenia

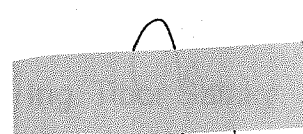
Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

Strany, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje predložiť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť poskytovateľovi písomné potvrdenie o doručení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Nie tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcom počtu účastníkov Dohody. Jeden Dohody obdrží každý účastník Dohody.

Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejav v nej uvedený sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez odkladu podpisujú.



natel:

....., dňa 16.05.2019

.....
i Ormezey – starosta obce

.....
ÁROVCE
54
25422
DIČ: 2020740865

ytovateľ:

22-05-2019

.....
iiciach, dňa

.....
Ing. Ján Juhaščík
ci odboru Sieťový inžiniering

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 25 -

.....
Ing. Tibor Salaky
špecialista – Sieťový inžiniering