

č. 464/69/2020/JU

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Lekárovce

Lekárovce 505, 072 54 Lekárovce
Zastúpená: p. Milanom Ŏrmezeyom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 4201741014/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0042 0174 1014
IČO: 00 325 422
DIČ: 2020740865
/ďalej len „účastník č. 1“/

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. - členom predstavenstva
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,
vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
/ďalej len „VVS, a.s.“/
/účastník č. 1 a VVS, a.s. ďalej len ako „zmluvné strany“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Kanalizácia Lekárovce – pravá strana**“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

Kanalizácia, časť

- zberač „C“ PVC DN 300 od km 1,320 – po km 1,720 o dĺžke 400,0 m
(z celk. pov. dĺžky 2.360 m)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 10 ks 9 ks od Š 30 - po Š 39
- vrátane kanalizačných odbočiek v počte – 17 ks

Verejná časť domových prípojok na zberači „C“ PVC DN 150 v dĺžke 61,0 m
(od km 1,320 – po km 1,720)

/ ďalej len „stavba“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:

- a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 134181/BK4AP-77/19 zo dňa 29.3.2019
- b) územné rozhodnutie vydané ObÚŽP Michalovce ÚRaŠSS č. 224/95 zo dňa 31.7.1995
- c) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia Michalovce, pod č. ŠVS-1812/1995 zo dňa 7.11.1995, následne jeho predĺženiami termínu ukončenia stavby č. 2010/00071 zo dňa 22.02.2010 a č. OU-SO-OSZP-2015/000571 zo dňa 09.10.2015 pre stavebníka Obec Lekárovce

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu stavby sú vo výške 189.473,69 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 180.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **9.473,69 EUR** (slovom deväťtisícštyristosedemdesiattri eur šesťdesiatdeväť centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2019 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie vrátane trvalých záberov pre šachty a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce a to najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj c spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej k zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne p dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Lekárovce

Lekárovce 505, 072 54 Lekárovce

Zastúpená: p. Milanom Ŏrmezeyom – starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 4201741014/5600

IBAN: SK39 5600 0000 0042 0174 1014

IČO: 00 325 422

DIČ: 2020740865

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Gabrielom Fedákom, PhD., - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel častí verejnej kanal nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stave objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodn túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkmí je účastník č. 1 o podiele 95% k celku a a.s. 5% k celku:

Kanalizácia, časť

- zberač „C“ PVC DN 300 od km 1,320 – po km 1,720 o dĺžke 400,0 m
(z celk. pov. dĺžky 2.360 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 10 ks 9 ks od Š 30 - po Š 39

- vrátane kanalizačných odbočiek v počte – 17 ks

Verejná časť domových prípojok na zberači „C“ PVC DN 150 v dĺžke 61,0 m
(od km 1,320 – po km 1,720)

/ďalej len „predmet kúpy“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovcami euro). Kúpnu cenu VVS a. s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy s doplnením neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lekárovciach č. 89/2019 zo zasadnutia konaného 04.12.2019 o odpredaji majetku, tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty stanovenej v čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy získa právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bod 1 zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 9.473,69 EUR bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. nárok na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 9.473,69 EUR bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásené súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Michalovce.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá kolaudáciu do prevádzkovania diela s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiách
 - záznamy o vykonaných skúškach
 - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 136 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovanie zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.

4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný za zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investície a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú prísť ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

11. AUG. 2020

V Lekárovciach, dňa

V Košiciach dňa

Za účastníka č. 1



p. Milan ÖRMEZEY
starosta obce

Za VVS, a.s.

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FEDAK, PhD.
člen predstavenstva



Obec Lekárovce, 505, 072 54 Lekárovce

V Ý P I S

**z Uznesenia č. 89/2019
zo zasadnutia OZ v Lekárovciach dňa 04.12.2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Lekárovce a VVS a.s. Košice o spolufinancovaní akcie: „Kanalizácia Lekárovce – pravá strana“ v nasledovnom rozsahu:

Kanalizácia, časť

- zberač „C“ PVC DN 300 od km 1,320 – po km 1,720 o dĺžke 400,0 m
(z celk. pov. dĺžky 2.360 m)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 10 ks 9 ks od Š 30 - po Š 39
- vrátane kanalizačných odbočiek v počte – 17 ks

Verejná časť domových prípojok na zberači „C“ PVC DN 150 v dĺžke 61,0 m
(od km 1,320 – po km 1,720)

Obec Lekárovce sa zaväzuje, že po uplynutí päť ročnej lehoty, ktorá začne p prvý deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu, odpredá svoj majetkový podiel Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice, ktorá kúpy do svojho výlučného vlastníctva majetkový podiel obce vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.

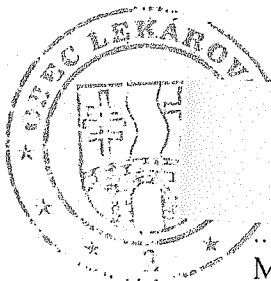
Za uvedené uznesenie hlasovali:

Za -Mgr. Bežovská, JUDr. Ingrid Čižmarová, Pavol Ferenčák, Adrián Hru Anton Popovič, Ján Sidor

proti -

zdržal sa -

neprítomný - Ing. Miroslav Kic



Milan Örmezey, starosta obce